

Số: 737/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - Văn phòng tại số 444-Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 718/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Xét thấy người được thi hành án không thỏa thuận được với người phải thi hành án về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum - Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Thừa đất số: 53; tờ bản đồ số: 53; diện tích: 12774m² (diện tích đất biến động giảm 1103m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì, người sử dụng đất đã bỏ đi khỏi địa phương không quản lý, sử dụng, để hoang hóa, các yếu tố môi trường vật lý như mưa, dòng chảy, xóa mòn tác động dẫn đến diện tích đất biến động giảm); hình thức sử dụng: riêng: 12774m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/06/2065; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số BX 260762 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 23/6/2015 cho ông Lăng Văn Dân và bà Hoàng Thị Hân.

- Tài sản gắn liền với đất: 512 Cây cà phê vối (Robusta) trồng năm 2011. Tuy nhiên cây phát triển kém, không chăm sóc, không bón phân, không tỉa cành, để theo tự nhiên rồi thu hoạch dẫn đến năng suất thu hoạch thấp, giá trị còn khoảng 35% so với cây phát triển bình thường. (theo biên bản kê biên ngày 19/6/2023).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 411.822.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười một triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/8/2023 cho đến 17 giờ ngày 21/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Tân